

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
(входящий в размер платы за содержание и ремонт общего имущества)\*

Стоимость работ и услуг рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", на основании Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01 (утв. приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139).

Адрес МКД

г. Дорогобуж, ул.

Площадь жилых и нежилых помещений

0 м2

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Перечень предоставляемых услуг (работ)	Периодичность	Годовая плата, руб.	Тариф с 1 м2, руб.	Голосование		
						за	против	воздержался
1	Содержание придомовой территории	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см.	30дн.в год	0	2,68			
		Посыпка территории песком	20дн.в год					
		Очистка территории от уплотненного снега	10дн.в год					
		Скалывание наледи толщиной до 2см.	20дн.в год					
		Подметание территории с асфальтовым покрытием	148 дн.в год					
		Уборка отмостки	7 раз в год					
		Подметание территории без покрытия	148 дн.в год					
		Уборка газонов от случайного мусора	82дн.в год					
		Выкашивание газонов	2раза в год					
		Очистка урн от мусора	247дн.в год					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем МКД	круглосуточно	0	1,62			
		Регистрация и выполнение заявок собственников и нанимателей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем						
		Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения						
		Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения						
3	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов жилых зданий	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: укрепление водосточных труб, колен, воронок; консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0	1,69			
		Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: утепление оконных и балконных проемов; замена разбитых стекол окон; укрепление и ремонт парапетных ограждений; проверка исправности слуховых окон и жалюзи; ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; прочистка дымоотводящих каналов; проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год					

		Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров: промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли; проверка наличия тяги в вентиляционных каналах; уплотнение сгонов; набивка сальников в вентилях, задвижках; укрепление трубопроводов; проверка канализационных вытяжек; мелкий ремонт изоляции; смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках; устранение мелких неисправностей электропроводки; смена (ремонт) штепсельных розеток и выключателей	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц				
		Регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год				
		Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год				
4	Обслуживание лифта	Организация и осуществление диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	0	7,61		
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	по мере необходимости				
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта	1 раз в год				
		Проверка и регулировка точности остановок по этажам	1 раз в месяц				
		Контроль уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата					
		Осмотр ограждения шахты					
		Проверка подвижного пола кабины, проверка датчиков ограничения грузоподъемности					
		Проверка и регулировка автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.					
		Проверка состояния канатоведущего шкива.					
		Проверка состояния замков машинного и блочного помещений					
		Проверка состояния освещения шахты (замена ламп, если необходимо).					
		Проверка и регулировка механизма дверей шахты					
		Проверка и регулировка механизма дверей кабины					
		Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины)					
		Проверка состояния балансирной подвески кабины.					
		Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.					
		Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.					
		Проверка и регулировка тормозного устройства	1 раз в 3 месяца				
		Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата					
		Проверка ограничителя скорости					
		Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины					
		Проверка выключателей СПК, ДУСК, КЛ, прямка					
		Проверка состояния канатной подвески противовеса					

	Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).					
	Проверка натяжного устройства					
	Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления					
	Проверка состояния силовых контактов вводного устройства					
	Проверка состояния контура заземления электрооборудования					
	Проверка состояния электродвигателя					
	Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости	1 раз в 6 месяцев				
	Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса					
	Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов					
	Проверка ловителей					
	Проверка состояния отводных блоков					
	Проверка устройства защиты электродвигателя					
	Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения).					
	Осмотр конструкций противовеса					
	Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств					
	Осмотр состояния изоляции электропроводки					
	Осмотр компенсирующих цепей	1 раз в год				
	Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте					
	Комплексная очистка шахты лифта, приемка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений					
	Подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию					
	Подметание кабины лифта	3 раза в неделю				
5	Обслуживание общедомового прибора учета отопления		0	0,93		
	Счетчик расходомер - визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений; проверка состояния кабеля	4 раза в месяц				
	Счетчик расходомер - проверка сходимости показаний счетчика воды и вычислителя тепловой энергии; расчет израсходованного объема теплоносителя за месяц	1 раз в месяц при снятии показаний				
	Термопреобразователи сопротивления - визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений; проверка состояния кабеля	1 раз в месяц				
	Термопреобразователи сопротивления - проверка гильз на отсутствие течи	устраняется немедленно				
	Фильтр магнитномеханический - визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений. Проверка отсутствия течи в местах соединений	1 раз в месяц/течь устраняется немедленно				
	Фильтр магнитномеханический - очистка проточной части	1 раз в год				
	Фильтр сетчатый - визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений. Проверка отсутствия течи в местах соединений	1 раз в месяц/течь устраняется немедленно				

		Фильтр сетчатый - очистка фильтра: демонтаж фильтра; очистка внутренней поверхности сетчатого элемента; монтаж в систему трубопровода	1 раз в год					
		Проверка манометров	1 раз в год					
		Работа с ЭВМ: Отладка пользовательского программного обеспечения (КСRead, КСCom, КСView, Сdata); считывание информации на месте эксплуатации; формирование таблицы отчета за потребленную теплоэнергию; сдача отчета установленной формы в теплоснабжающую организацию	1 раз в месяц					
		Проверка целостности пломб на счетчиках, термопреобразователях	4 раза в месяц					
		Аттестация и повторный допуск узла учета тепловой энергии и расхода воды в эксплуатацию	1 раз в год					
		Проверка общедомового прибора учета теплоэнергии	1 раз в 4 года					
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Визуальная проверка целостности, наличие свободного доступа, состояние окраски внутридомовых газопроводов	1 раз в 3 года	12704,16	0,19			
		Проверка состояний креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домов						
		Проверка герметичности соединений и отключающих устройств на внутридомовых газопроводах (до кранов, установленных перед внутридомовым газовым оборудованием)						
		Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств						
		Приборное обследование технического состояния газопровода						
7	Дератизация подвального помещения	Проведение истребительных мероприятий для регулирования численности грызунов (дератизация), включая переносчиков возбудителей инфекции, а также создание условий, неблагоприятных для их жизни.	6 раз в год	3343,2	0,05			
8	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Сбор и вывоз ТБО	5раз в неделю	133728	2			
		Утилизация ТБО (размещение отходов на полигоне ТБО)	5раз в неделю	40787,04	0,61			
9	Услуги паспортного стола	Прием документов для оформления регистрации граждан по месту жительства (по месту пребывания)	5 раз в неделю, в соответствии с графиком приема граждан	14041,44	0,21			
		Прием документов для снятия граждан с регистрационного учета						
		Прием документов для получения/обмена паспорта РФ						
		Прием документов на обмен паспорта РФ						
		Выдача справок: о составе семьи, в военкомат, в соцзащиту, об умершем(в нотариальную контору)						
		Снятие граждан с регистрационного учета в связи со смертью						
		Оформление финансово лицевого счета (заполнение сведений о проживающих)						
		Доставка документов в ТП в г.Дорогобуж МО УФМС России	2раза в неделю					
10	Управление жилищным фондом	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке		143757,6	2,15			

	Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в т. ч. специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам						
	Оформление (получение) лицензий, необходимых для предоставления услуг, выполнения работ						
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ	5раз в неделю					
	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений						
	Оформление финансово лицевого счета						
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений						
	Предоставление потребителям услуг и работ, в т.ч. собственникам помещений в МКД, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным						
	<b>Итого тариф на содержание и обслуживание</b>			<b>19,74</b>			

**Перечень работ по текущему ремонту <sup>1</sup>**

Ремонт фундамента	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.						
Ремонт стен и фасада	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.						
Ремонт перекрытий	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска						
Ремонт крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.						
Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.						
Ремонт межквартирных перегородок	Усиление, смена, заделка отдельных участков.						
Ремонт лестниц, балконов, крылец (козырьков) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	по мере необходимост и, в соответствии с утвержденны м планом графиком					

Ремонт полов в подъезде	Замена, восстановление отдельных участков.						
Ремонт внутренней отделки в подъезде	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.						
Ремонт системы центрального отопления	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления						
Ремонт систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения						
Ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	Восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.						
Ремонт системы вентиляции	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции						

\*финансирование работ и услуг по данному перечню в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

<sup>1</sup> Перечень работ по **текущему ремонту** утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации